



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2023

№ 1298

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 03.11.2023 № 19/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 03.11.2023 № 19/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 760, 997, 1070, 1776Б, 1493» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

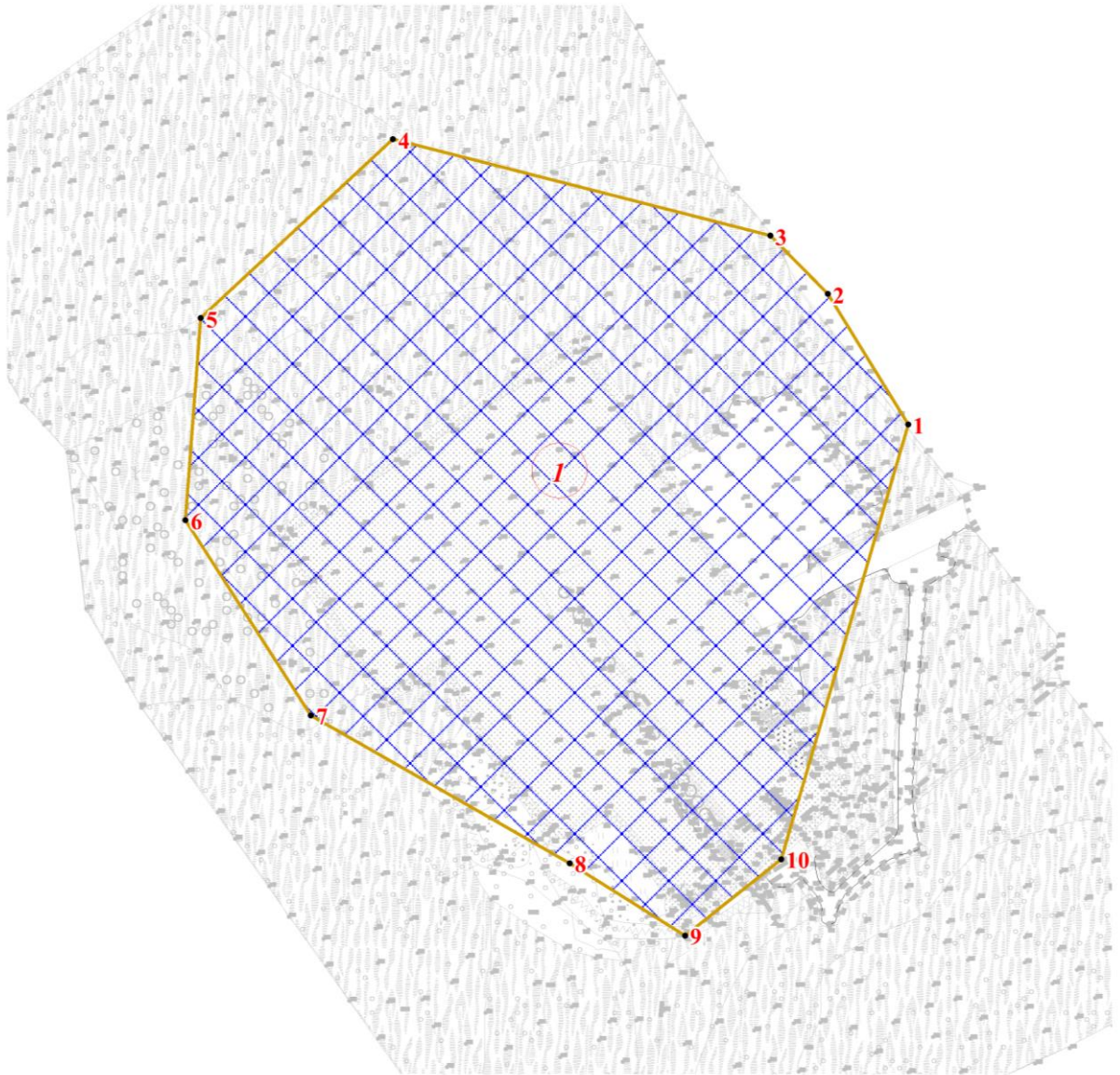
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин № 760



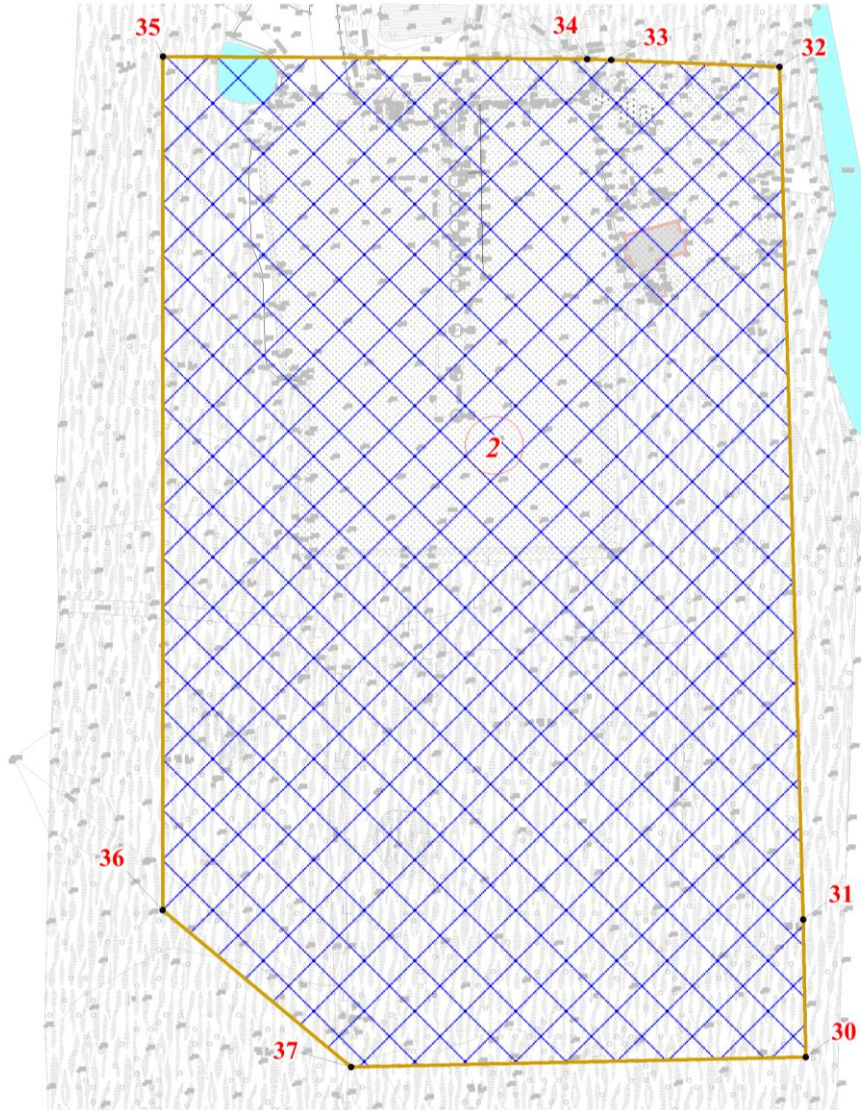
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Масштаб 1:2000

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
2	Куст скважин № 997



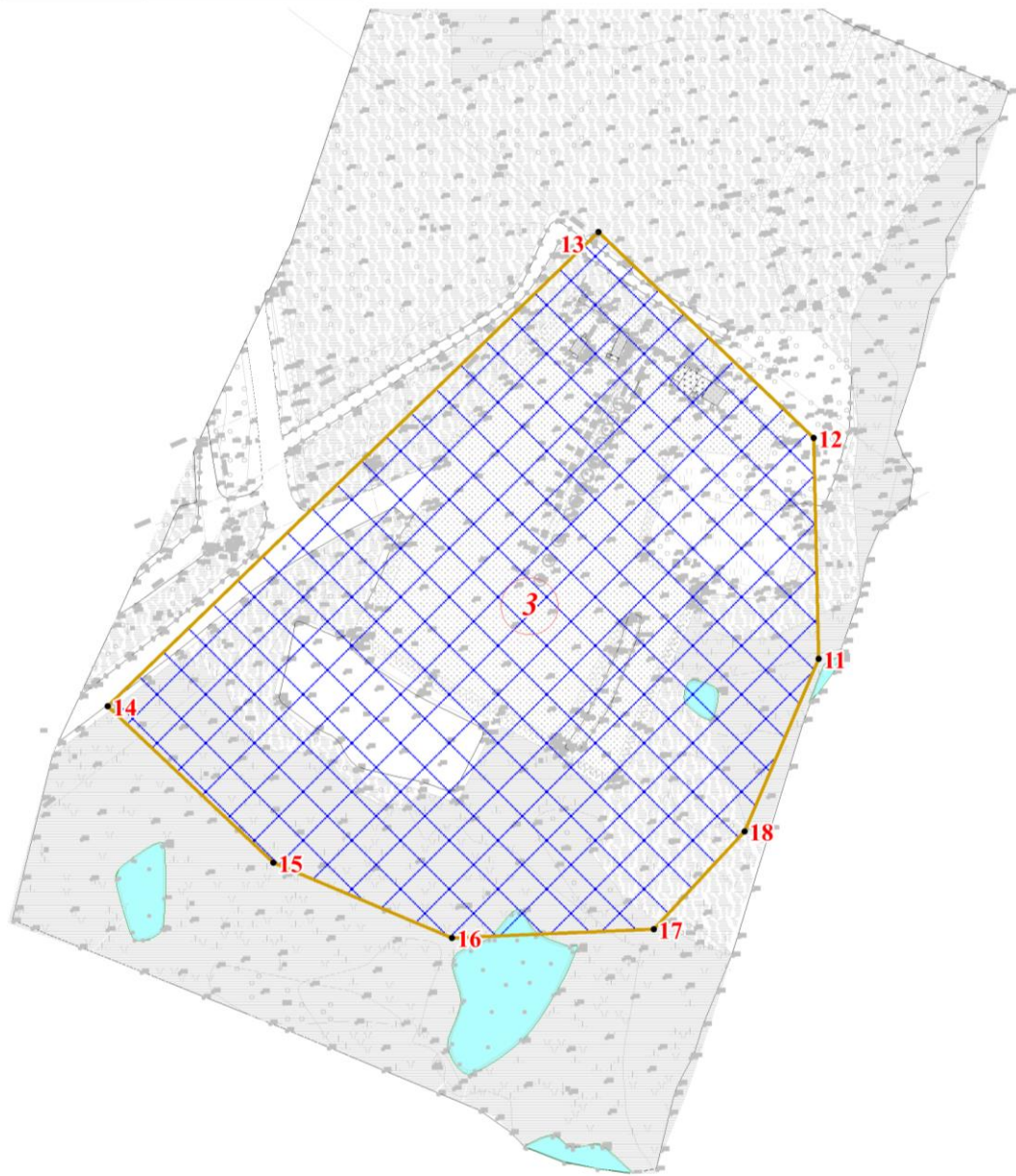
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства







Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
3	Куст скважин № 1070



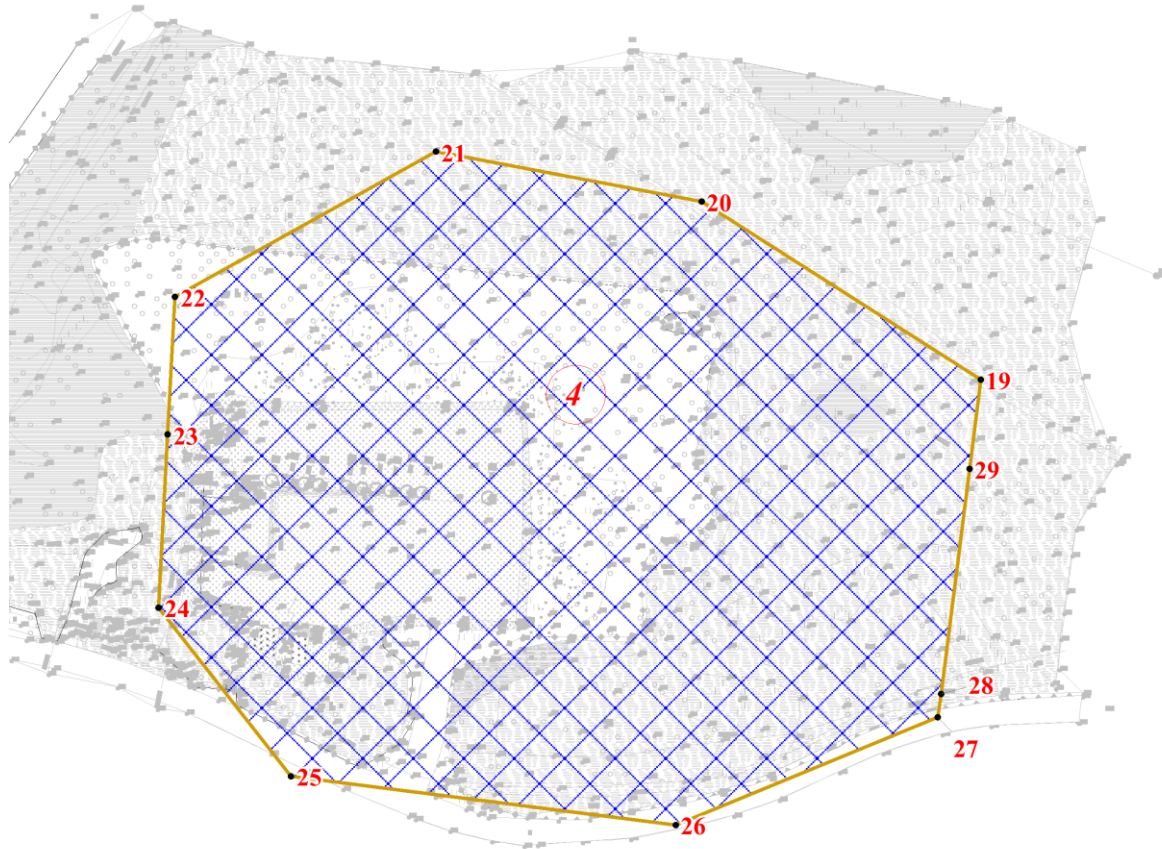
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек грани зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
4	Куст скважин № 1493



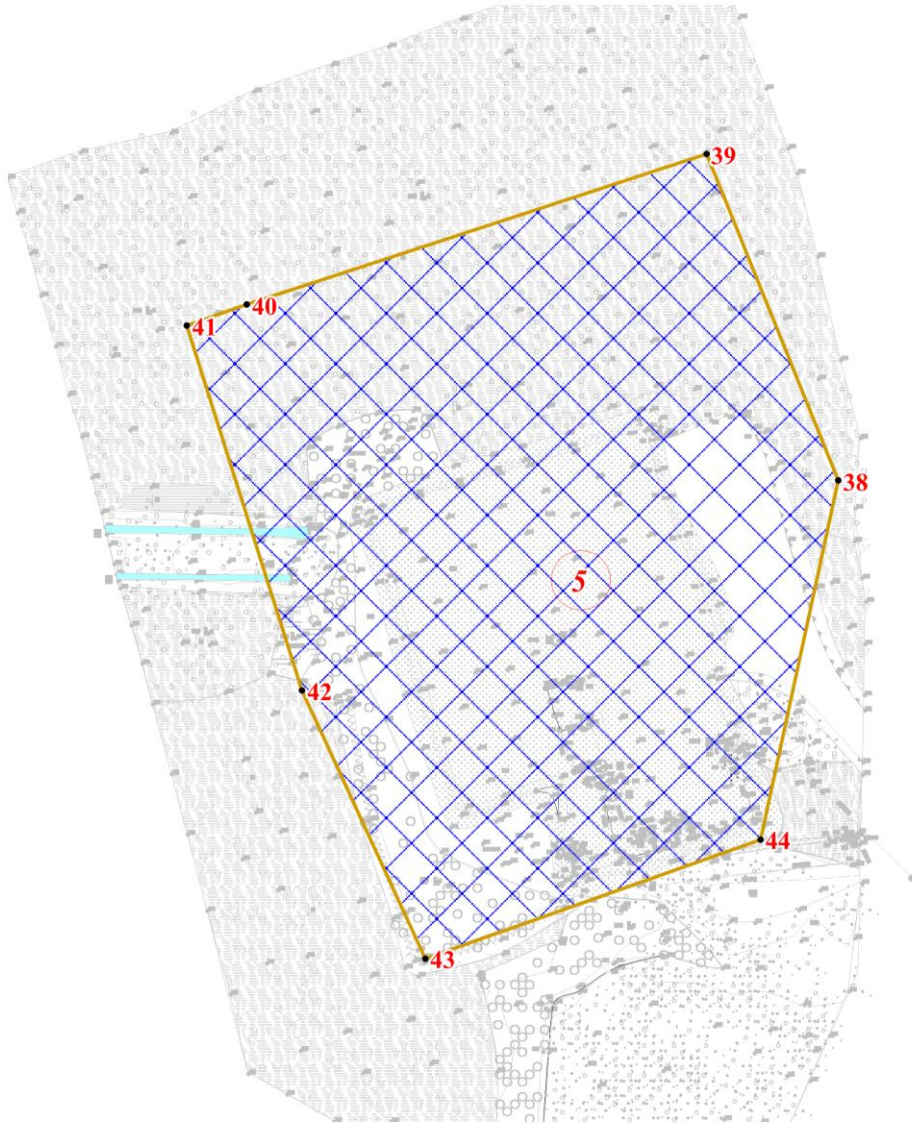
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства







Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
5	Куст скважин № 1776Б



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

1.2. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер	X	Y
1	973816.72	4419138.24
2	973863.78	4419109.29
3	973884.74	4419088.55
4	973919.57	4418952.57
5	973855.07	4418883.35
6	973782.27	4418877.80
7	973711.85	4418922.96
8	973658.50	4419016.28
9	973632.46	4419057.82
10	973660.03	4419092.53
11	971920.44	4423562.83
12	971997.62	4423561.06
13	972069.39	4423486.00
14	971903.98	4423314.76
15	971849.26	4423372.62
16	971823.04	4423434.96
17	971826.01	4423505.31
18	971860.24	4423536.99
19	971645.08	4424969.67
20	971705.01	4424875.74
21	971721.79	4424786.40
22	971672.92	4424698.54
23	971626.53	4424696.13
24	971568.28	4424693.11
25	971511.50	4424737.65
26	971495.07	4424867.03
27	971531.31	4424955.12
28	971539.21	4424956.34
29	971615.01	4424965.89
30	973892.76	4437354.98
31	973940.06	4437354.14
32	974233.42	4437345.91
33	974235.88	4437288.18
34	974236.06	4437279.79
35	974237.08	4437133.98
36	973943.29	4437133.85
37	973889.37	4437198.71
38	972246.47	4440518.82
39	972356.18	4440474.56
40	972305.61	4440320.28
41	972298.57	4440300.21
42	972176.01	4440338.84
43	972086.04	4440380.22
44	972125.99	4440492.74

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 760, 997, 1070, 1776Б, 1493» (далее – проектируемый объект) предусмотрено размещение следующих объектов:

- куст скважин № 760;
- куст скважин № 997;
- куст скважин № 1070;
- куст скважин № 1776Б;
- куст скважин № 1493.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №760		
Общее количество скважин	17	
	14	3
Количество добывающих скважин:	13	
	10 в том числе 2-по пр.1028Д	3
Количество нагнетательных скважин:	4	
	4	-
Количество водозаборных скважин:	-	
	-	-
Ликвидированные скважины:	1	
	1	-
Куст №997		
Общее количество скважин	22	
	18	4
Количество добывающих скважин:	14	
	10, в т.ч.: 6 – пр.2318-21	4
Количество нагнетательных скважин:	1	
	1-пьез.	-
Количество водозаборных скважин:	-	
	-	-
Ликвидированные скважины:	7	
	7	-
Куст №1070		
Общее количество скважин	15	
	12	3
Количество добывающих скважин:	6	
	3	3
Количество нагнетательных скважин:	8	
	8	-

Количество водозаборных скважин:	-	
	-	-
Ликвидированные скважины:	1	
	1	-
Куст №1776Б		
Общее количество скважин	12	
	8, в т.ч.: 2- по пр.0322Д	4
Количество добывающих скважин:	8	
	4, в т.ч.: 1-в консервации, 2- по пр. 0322Д	4
Количество нагнетательных скважин:	2	
	2	-
Количество водозаборных скважин:	-	
	-	-
Ликвидированные скважины:	2	
	2	-
Куст №1493		
Общее количество скважин	16	
	11	5
Количество добывающих скважин:	8	
	3	5
Количество нагнетательных скважин:	7	
	7	-
Количество водозаборных скважин:	-	
	-	-
Ликвидированные скважины:	1	
	1	-

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

Проектируемые объекты функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтевогазовой эмульсии). В целях увеличения нефтеотдачи предусматривается подача подготовленной подтоварной воды из централизованной системы заводнения продуктивных пластов.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 760,

997, 1070, 1776Б, 1493», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе, муниципальном образовании городское поселение Излучинск Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, Тюменской области, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища и Нижневартовского лесничества, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются

сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов.

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 760, 997, 1070, 1776Б, 1493» имеет сложную конфигурацию и составляет – 24,9152 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.